

Le financement du patrimoine immobilier

DUREE :

1 jour en présentiel ou en distanciel 4 classes virtuelles + travaux intersession

PUBLICS

Conseillers de clientèle Managers, salariés de banque, toute personne intéressée

Pour les personnes en **situation de handicap**, nous étudions l'accessibilité de la formation à votre besoin

PRE-REQUIS

Aucun prérequis particulier

EVALUATION

En continu à partir des cas et des exercices proposés dans le cadre de la formation

PEDAGOGIE

Cas issus de la pratique professionnelle

Fiches de synthèse

Pédagogies actives 50%

Pédagogies expositives 30%

Partage d'expériences 20%

INTERVENANTS

Formateurs Profinance plus de 10 ans d'expérience

TARIFS

1 600 € par jour net de taxes

OBJECTIFS OPERATIONNELS

- Conseiller un client sur sa fiscalité immobilière
- Intégrer la fiscalité immobilière dans le calcul du disponible
- Détecter les risques d'un financement immobilier professionnel
- Analyser les différents montages en SCI en y intégrant la fiscalité IR/IS

PROGRAMME

La fiscalité des revenus fonciers et des plus-values immobilières

- Le micro-foncier
- Le régime réel
- Le sort des déficits fonciers
- Les prélèvements sociaux
- Les plus-values immobilières
- Défiscalisation par l'investissement immobilier

Financement d'un projet immobilier professionnel

- Les risques d'un projet immobilier professionnel
- Calcul du disponible qui intègre l'impact de la fiscalité immobilière
- Proposition de financement

Immobilier d'entreprise, les modalités d'acquisition

Les impacts sur les compte de résultat des différents montages d'achat d'immobilier professionnel

- Achat par la société d'exploitation
 - Achat en SCI de type SCI familiale
 - Le démembrement de propriété
- Zoom sur le crédit-bail-immobilier

Montages en SCI

Particularités des montages en SCI

- SCI imposée à l'IR et au capital faible
- SCI imposée à l'IS et au capital élevé
- SCI imposée à l'IR et au capital élevé non libéré

Avant toute inscription, merci de faire une demande à l'adresse suivante : logistique@profinance.fr , nous prendrons contact avec vous afin d'auditer votre besoin de formation

