

## Montages complexes des pros et des agris

### DUREE

**2 jours (14 heures)** en présentiel ou en distanciel 4 classes virtuelles + travaux intersession

### PUBLICS

Salariés de banques, conseillers de clientèle, managers, toute personne intéressée

Attentifs à l'inclusion **des personnes en situation de handicap**, nous étudions les possibilités d'adaptation de la formation.

### PRE-REQUIS

Maîtrisez l'analyse financière et les aspects juridiques fiscaux et sociaux

### MOYENS PEDAGOGIQUES

**Cas** issus de la pratique professionnelle

#### Fiches de synthèse

Pédagogies actives 50%

Pédagogies expositives 30%

Partage d'expériences 20%

### MODALITES D'EVALUATION

**En continu** à partir des cas et des exercices proposés dans le cadre de la formation

### SANCTION DE LA FORMATION

Certificat de réalisation

### DOCUMENTATION

Remise des supports utilisés aux stagiaires

### INTERVENANTS

Formateurs Profinance avec plus de 10 ans d'expérience

### EFFECTIFS

12 personnes maximum

### DELAI D'ACCES

3 semaines

### TARIFS

1 600 € par jour net de taxes

## OBJECTIFS OPERATIONNELS

- Analyser les montages juridiques fiscaux et sociaux des clients
- Détecter les risques liés au statut juridique fiscal et social
- Trouver des opportunités commerciales par les connaissances acquises liées aux montages complexes

## PROGRAMME

### Caractéristiques des baux ruraux et commerciaux

- Les baux ruraux ordinaires ou à long terme (pour les agris)
- Le bail rural cessible hors cadre familial (pour les agris)
- Le bail commercial
- Fonds de commerce et fond agricole

### Les structures juridiques

- Les différentes structures juridiques du professionnel et de l'agriculteur
- Optimisation fiscale, choix de l'IR ou de l'IS
- Optimisation sociale, choix du statut salarié ou non-salarié
- La transformation de l'entreprise individuelle en société
- Les structures de coopération (mise en commun des moyens de production)

### Fiscalité et montage en holding

- Constitution de la holding, remontée de trésorerie
- La fiscalité des groupes de sociétés
- Analyse financière des groupes de société

### Les plus-values

Les différentes plus-values : régimes d'exonération

- Plus-values immobilières
- Plus-values mobilières
- Plus-values professionnelles

### La préparation de la transmission

- Donations en démembrement de propriété, autres impacts fiscaux et sociaux de la transmission
- Impacts IFI de la cession
- Droits de succession en -ligne directe, abattement pour donation
- Réserve héréditaire et droits du conjoint survivant, le pacte Dutreil

Avant toute inscription, merci de faire une demande à l'adresse suivante : [logistique@profinance.fr](mailto:logistique@profinance.fr) , nous prendrons contact avec vous afin d'analyser votre besoin de formation

