

Montages complexes des pros et des agris

DUREE

2 jours (14 heures) en présentiel ou en distanciel 4 classes virtuelles + travaux intersession

PUBLICS

Salariés de banques, conseillers de clientèle, managers, toute personne intéressée

Attentifs à l'inclusion **des personnes en situation de handicap**, nous étudions les possibilités d'adaptation de la formation.

PRE-REQUIS

Maîtrisez l'analyse financière et les aspects juridiques fiscaux et sociaux

MOYENS PEDAGOGIQUES

Cas issus de la pratique professionnelle

Fiches de synthèse

Pédagogies actives 50%

Pédagogies expositives 30%

Partage d'expériences 20%

MODALITES D'EVALUATION

En continu à partir des cas et des exercices proposés dans le cadre de la formation

SANCTION DE LA FORMATION

Certificat de réalisation

DOCUMENTATION

Remise des supports utilisés aux stagiaires

INTERVENANTS

Formateurs Profinance avec plus de 10 ans d'expérience

EFFECTIFS

12 personnes maximum

DELAI D'ACCES

3 semaines

TARIFS

1 600 € par jour net de taxes

OBJECTIFS OPERATIONNELS

- Analyser les montages juridiques fiscaux et sociaux des clients
- Détecter les risques liés au statut juridique fiscal et social
- Trouver des opportunités commerciales par les connaissances acquises liées aux montages complexes

PROGRAMME

Caractéristiques des baux ruraux et commerciaux

- Les baux ruraux ordinaires ou à long terme (pour les agris)
- Le bail rural cessible hors cadre familial (pour les agris)
- Le bail commercial
- Fonds de commerce et fond agricole

Les structures juridiques

- Les différentes structures juridiques du professionnel et de l'agriculteur
- Optimisation fiscale, choix de l'IR ou de l'IS
- Optimisation sociale, choix du statut salarié ou non-salarié
- La transformation de l'entreprise individuelle en société
- Les structures de coopération (mise en commun des moyens de production)

Fiscalité et montage en holding

- Constitution de la holding, remontée de trésorerie
- La fiscalité des groupes de sociétés
- Analyse financière des groupes de société

Les plus-values

Les différentes plus-values : régimes d'exonération

- Plus-values immobilières
- Plus-values mobilières
- Plus-values professionnelles

La préparation de la transmission

- Donations en démembrement de propriété, autres impacts fiscaux et sociaux de la transmission
- Impacts IFI de la cession
- Droits de succession en -ligne directe, abattement pour donation
- Réserve héréditaire et droits du conjoint survivant, le pacte Dutreil

Avant toute inscription, merci de faire une demande à l'adresse suivante : logistique@profinance.fr, nous prendrons contact avec vous afin d'analyser votre besoin de formation

